

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือรับรองบริษัท



ที่ อบ. 000068

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566



(นางสาวพรทิพย์ คงระเบียน)

นายกทะเบียน

ข้อควรทราบ โปรดอ่านหนังสือรับรอง ฉบับที่ อบ. 000068

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในกฎหมายหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โปรดตรวจสอบ

รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนาย [REDACTED]

ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2538/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่อ้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อแสดงตามกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้

พิจารณา

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอื่นเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ที่ อบ. 000068

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด

เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2538 ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน)

2. [REDACTED]

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายธิระ ฐิติกุลประพันธ์
นายกฐิตศักดิ์ ศรีโชนสมบัติ นางสาวพิชญะพี ประสิทธิ์ธีรชัย นายสุรินทร์ ประสิทธิ์ธีรชัย

กรรมการสองในสี่คนมีชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/

4.ทุน เพื่อดำเนินการ 300,000,000.00 บาท /

(สามร้อยล้านบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 300,000,000.00 บาท /

(สามร้อยล้านบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 111 หมู่ 3 ถนนระณะ ตำบลคลองสามพหล อำเภอพระนครศรีอยุธยา

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทนี้ตามกฎหมายจำกัดนี้มี 45 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมี
ลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนดำเนินการ

DBD

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำกับธุรกิจ
ผู้จดทะเบียน



Leading Business
Towards Digital
Transformation

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:31 น.

Ref:661400217000068

2/7



Leading Business
Towards Digital
Transformation

กำกับธุรกิจ
ผู้จดทะเบียน

Ref:661400217000068

1/7

วัดอุปพระถ้งของบริพัตรมีจำนวน 45

ข้อ ๖๖

- (9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องประปอง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องดื่มอื่น ๆ
- (10) ประกอบกิจการค้าผ้า ผ้าผืน เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องเบ็ดเตล็ดความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น ๆ
- (11) ประกอบกิจการค้ายารักษาโรค ยาสมุนไพรและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และ เกษตรกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาปุ๋ยพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์
- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุเทียมสังเคราะห์
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเขียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเขียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ ลิขิตพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้ไปรษณีย์และเครื่องใช้ทางโทรศัทพ์
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในทางการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือช่าง เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือ ได้มาจากการนำเอาส่วนผสมยางธรรมชาติมาผสมเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุพลาสติกสังเคราะห์ โดยกรรมวิธีการวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการทำถนน ทำสวน ทำไร่ ทำสวนเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการออกผลิตภัณฑ์

วัดประสงฆ์ของบริษัทมีจำนวน 45

ข้อ ๓๖

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เจ้าชื่อ อีกรวมสิทธิ์ฯ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น
 - (2) ทวีตพันธ์สินโดง ร้อยดอนดอกของทวิยี่สินนั้น
 - (3) นาย โอน ช่างเงา จำนำ แยกเปี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่นๆ
- การรวมสิทธิให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) ที่ประชุม เบิกเงินเก็บมีฐิตจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่นๆ และใช้กู้ยืมเงินหรือให้เรียดด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสกลหลังค้ำเงิน หรือตราสารที่มีเปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น หรือบริษัทมหาชนจำกัด
 - (7) ประกอบกิจการค้า ข้าว สลัดกันต์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด ข้าว พริกไทย ปอ งุ่น ถั่ว ถั่วลิสง ไม้ ยาง ลัก หมูป่า หมูน้ำ ไพร พันธ์สัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ ซ้าทะเล น้ตาล อาหารสัตว์ และพืชทางเกษตรทุกชนิด
 - (8) ประกอบกิจการทำ เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม มอเตอร์เข้าไฟฟ้า เตาใช้ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเบเกอรี่ เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคเทกกันต์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งจะให้เช่าและอุปการณ้องสินค้าดังกล่าวข้างต้น

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 45 ข้อ ดังต่อไปนี้

วัดประสงฆ์ของบริษัทมีจำนวน 45

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เพื่อรับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการส่งเข้าจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวิัตถุที่ประสงค์

(30) ประกายบงกชการพัฒน์ผม แต่งผม เสริมสวย จัดเย็บและปักที่รัดเสื้อผ้า

(31) ประมวลกิจการจำแนกต่าง ๆ ถัด มาตาม รวมท่งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการค้าและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการสถาปนาบริการน้ำดื่มเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดซื้อ ฟื้นฟูรักษาพันธุ์สัตว์น้ำ ดำเนินการเลี้ยงสัตว์น้ำ รวมทั้งบริการจัดส่ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้ง
กิจการโฆษณา

(36) ประอบูกรกิจบริหารได้ปะกัณห์นัฒ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งมีการทำปะกัณห์นัฒละเมิดทางเข้ามาปะประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยอาชญากรรม

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่เป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำแก่ผู้บริหารงาน พาณิชยกร
รวม ตลอดจนกรม รวมทั้งไปหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทาง

วัตถุประสงค์ของวิธีที่มีจำนวน 45 ข้อ ดังต่อไปนี้

(39) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล โพลีคลินิก คลินิก รับรักษาคนไข้และผู้ป่วย เจ็บ สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานรับเลี้ยงดูและหรือฟื้นฟูสมรรถภาพผู้สูงอายุ รับทำการฝึกสอนและอบรม ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สิน ให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ไม่แบ่งลด คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(41) ทำการพัฒนาที่ดิน ทำการจัดสรรที่ดิน ซื้อขายที่ดิน ซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮาส์ คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ และสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นทุกชนิด

(42) ซื้อขาย ปู่ง ประกอบ หสม ยาและเวชภัณฑ์

(43) บริษัท มีอำนาจออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นได้

(44) ออกหลักทรัพย์ทุกชนิด ทุกประเภท ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(45) จำหน่ายสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้องกับการรักษาพยาบาลและสุขภาพ โดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต



หนังสือแจ้งผลการพิจารณาอนุญาตเปลี่ยนแปลง
พื้นที่ใช้สอยของอาคาร สถานพยาบาล
โรงพยาบาลราชธานี โรงพยาบาลทั่วไป
ขนาดใหญ่ จากกระทรวงสาธารณสุข

สำเนาฉบับ

ที่ สธ ๐๗๐๒.๐๕/ ๗๗/๗

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

กระทรวงสาธารณสุข

ถนนติวานนท์ จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาอนุญาตการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยของอาคารสถานพยาบาลโรงพยาบาลราชธานี
โรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่

เรียน ผู้รับอนุญาตโรงพยาบาลราชธานี โรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่

ตามที่บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน) โดยนายวิริยะ วุฒิกุลประพันธ์ และนายจรูญศักดิ์ ศรีโกชน์สมบูรณ์ ผู้รับอนุญาตโรงพยาบาลราชธานีโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ สถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน ๒๕๓ เตียง ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๓ ถนนโรจนะ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการสถานพยาบาล โดยการก่อสร้างอาคารสถานพยาบาลหลังใหม่ ๑ ชั้น เพื่อเพิ่มบริการ MRI จากการประชุมคณะกรรมการสถานพยาบาล ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีมติเห็นชอบอนุญาตการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยโดยการก่อสร้างอาคารสถานพยาบาลหลังใหม่ ๑ ชั้น เพื่อเพิ่มบริการ MRI นั้น

ในการนี้ กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ขอเรียนว่า ท่านได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติสถานพยาบาล พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานพยาบาล (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙ มาตรา ๔๐ บัญญัติว่า “ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการสถานพยาบาลให้แตกต่างไปจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่หรือดัดแปลงอาคารเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อใช้ในการประกอบกิจการสถานพยาบาลให้กระทำเมื่อได้รับอนุญาตจากผู้อนุญาต”เรียบร้อยแล้ว โดยอธิบดีกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ในฐานะผู้อนุญาตตามมาตรา ๔ เห็นชอบอนุญาตการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยโดยการก่อสร้างอาคารสถานพยาบาลหลังใหม่ ๑ ชั้น เพื่อเพิ่มบริการ MRI ตามที่คณะกรรมการสถานพยาบาลเสนอ ทั้งนี้ ขอให้ผู้รับอนุญาตส่งสมุดทะเบียนสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (แบบ สพ.๙) มาয়งสำนักสถานพยาบาลและการประกอบโรคศิลปะ เพื่อดำเนินการบันทึกการอนุญาตลงในสมุดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักสถานพยาบาลและการประกอบโรคศิลปะ

โทร ๐ ๒๑๙๓ ๗๐๐๐ ต่อ ๑๘๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๙ ๕๖๓๑

สำเนาเรียน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๐๗

๗/๖/๖๑

หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย
ว่าด้วยการผังเมือง



ที่ อย ๐๐๒๒ / ๙๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย อย ๑๓๐๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลราชธานี

อ้างถึง หนังสือ บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน) ที่ รน.ผอ. ๑๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง

ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน

ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

พ.ศ. ๒๕๕๗

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาแผนที่แสดงบริเวณพื้นที่ที่ขอตรวจสอบ

จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โรงพยาบาลราชธานี ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโรงพยาบาลในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร E ซึ่งเป็นอาคาร คสล. ๒ ชั้น ความสูง ๖.๖๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๑,๔๖๗.๕ ตารางเมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ตั้งของแผนก MRI ตลอดจนส่วนสำนักงาน โดยอาคารดังกล่าวจะสร้างบนที่ดินผืนใหม่ที่ติดกับโฉนดที่ดินเดิมของโครงการ เลขที่ ๒๒๕ และ ๒๒๖ ซึ่งมีพื้นที่รวม ๓-๓-๙๖ ไร่ หรือ ๖,๓๘๔ ตารางเมตร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้ตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวตามแผนที่ส่งมาให้แนบมาแล้ว ขอแจ้งให้ทราบ ดังนี้

๑. พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ๒.๑๐ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๕๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยาได้สิ้นสุดการใช้บังคับ

๒. เทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา ได้ออกเทศบัญญัติเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๑ ตอนพิเศษ ๒๑๙ ง ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ บริเวณที่ขอตรวจสอบอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๒ ไม่ห้ามการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล คสล. ๒ ชั้น ความสูง ๖.๖๐ เมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

โยธา

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๓๕๓๓-๖๕๕๓

โทรสาร ๐-๓๕๓๓-๖๖๑๕

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองอโยธยา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตเทศบาลเมืองอโยธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองอโยธยา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองอโยธยา และผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองอโยธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตเทศบาลเมืองอโยธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จดแนวเขตกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จดเส้นที่ลากต่อตรงกับถนนสายเจริญวัดสามปลื้ม - วัดใหญ่ชัยมงคล ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากปากคลองข้าวสาร ตัดกับถนนสายเจริญวัดสามปลื้ม - วัดใหญ่ชัยมงคล ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสายเจริญวัดสามปลื้ม - วัดใหญ่ชัยมงคล เป็นระยะ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองโพธิ์ ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนโรจนะ ตัดกับคลองโพธิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวคลองโพธิ์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองอโยธยาศลองโพธิ์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสะแก ฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองอโยธยา ด้านเหนือ

(๒) ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๓ ขวา (คลองหอก) ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองอโยธยา ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองอโยธยา ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จดแนวเขตกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และวัดกะสังข์

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองไยธยา

ด้านใต้ จดคลองโพธิ์ ฝั่งตะวันตกเส้นที่ลากต่อตรงกับถนนสายเจริญวัดสามปลื้ม - วัดใหญ่ชัยมงคล ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเจริญวัดสามปลื้ม - วัดใหญ่ชัยมงคล ตัดกับคลองปากข้าวสาร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสายเจริญวัดสามปลื้ม - วัดใหญ่ชัยมงคล เป็นระยะ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองโพธิ์ ฝั่งตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนโรจนะ ตัดกับคลองโพธิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวคลองโพธิ์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร แล้วไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับคลองปากข้าวสาร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองไยธยา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองไยธยา ด้านใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จดคลองสะแก

ด้านตะวันตก จดคลองสะแก ฝั่งใต้

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองไยธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความถึงสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม สถานบริการน้ำมันประเภท ก สถานบริการน้ำมันประเภท ข สถานบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๖) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๐) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความถึงสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม สถานบริการน้ำมันประเภท ก สถานบริการน้ำมันประเภท ข สถานบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๙) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัติไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยารักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ณรงค์ ด้านชัยวิโรจน์

นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบ้านใหม่ ตำบลวัดคูม ตำบลบ้านเกาะ ตำบลหันตรา ตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลคลองสระบัว ตำบลภูเขาทอง ตำบลหัวรอ ตำบลบ้านป้อม ตำบลหอรัตนไชย ตำบลไผ่ลิง ตำบลท่าवासกรี ตำบลประตูลี้ ตำบลกะมัง ตำบลคลองสวนพลู ตำบลสำเภาล่ม ตำบลปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลข้าวเม่า ตำบลธนู ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปกป้อง บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าผังเมือง มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจโดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครองและการศึกษาของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญด้านประวัติศาสตร์

(๓) ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์และโบราณคดี ให้เป็นเอกลักษณ์ของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

(๔) พัฒนาการบริการทางสังคม โดยพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเข้าวมิกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีกรอบ และเส้นทแยงสี่น้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๖๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๒

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

- (๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือเกษตรกรรม
- (๙) กิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๙) โรงฆ่าสัตว์
- (๑๐) โรงเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๒) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ กำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ขึ้นขออนุญาต

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม หรือหอพัก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก และแม่น้ำลพบุรี ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก และแม่น้ำลพบุรีไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณสุข

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เว้นแต่เป็นที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๘ และหมายเลข ๒.๑๐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอุบลราชธานี อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

ภาคผนวก ข 3-10

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ✓

(๗) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือเกษตรกรรม ✓

(๘) กิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ ✓

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

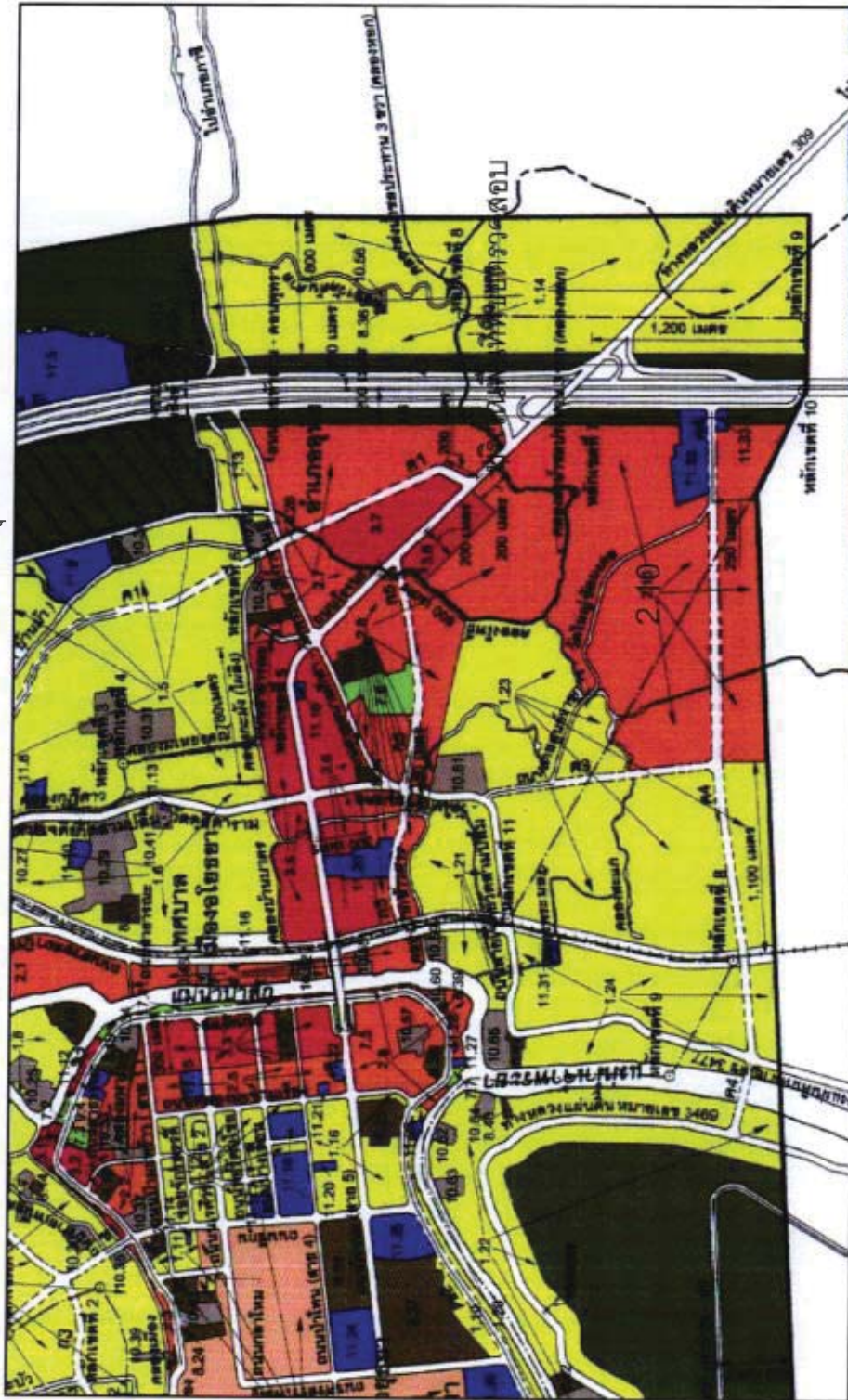
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ กำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่น
ขออนุญาต

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม หรือหอพัก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำป่าสัก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำป่าสักไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และที่ดินริมฝั่ง ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

ผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา



เอกสารนี้จัดทำโดยการตรวจสอบ
จาก สนง.โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจชอบ
(.....นายปราโมทย์ มีแสงนิล) 19 ม.ค. 60.....)

บริเวณพื้นที่ที่ขอตรวจสอบ (เขตสีส้ม) หมายเลข 210

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565



บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน)
RAJTHANEE HOSPITAL PUBLIC COMPANY LIMITED

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ:	
เลขรับที่.....	๑๕๖
วันที่รับ.....	26 มี.ค. 2566
เวลารับ.....	๐๙:๐๖

ท.ร.น.พ.อ.29/2566

16 มกราคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับ กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

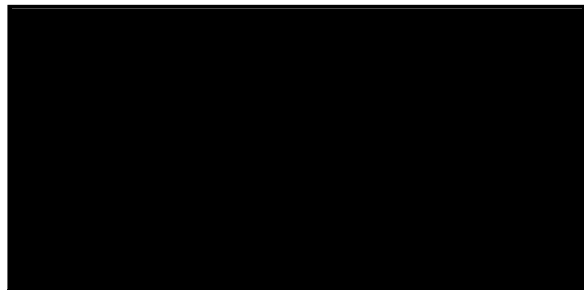
เรียน อธิบดีกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฯ โครงการ โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 3 ชุด

ตามที่โรงพยาบาลโครงการ โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 111 หมู่ 3 ถนนโรจนะ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย) และได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1349 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2560 โดยโรงพยาบาลฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แนบมาพร้อมหนังสือเห็นชอบฉบับดังกล่าว โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2 ครั้งต่อปี นั้น

บัดนี้ทางโรงพยาบาลราชธานี ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว ให้ท่านพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ฝ่ายบริหาร โทร 035 335 555 , 035 229 000 ต่อ 157





บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน)
RAJTHANEE HOSPITAL PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ รน.พอ.30/2566

16 มกราคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับ กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

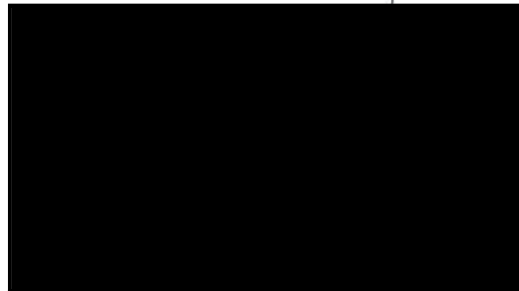
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฯ โครงการ โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย)

ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 จำนวน 2 ชุด

ตามที่โรงพยาบาลโครงการ โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 111 หมู่ 3 ถนนโรจนะ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย) และได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1349 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2560 โดยโรงพยาบาลฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แนบมาพร้อมหนังสือเห็นชอบฉบับดังกล่าว โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2 ครั้งต่อปี นั้น

บัดนี้ทางโรงพยาบาลราชธานี ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว ให้ท่านพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ฝ่ายบริหาร โทร 035 335 555 , 035 229 000 ต่อ 157

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-255

ชื่อโครงการ : การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการโรงพยาบาลราชธานี
(ส่วนขยาย) , โครงการ โรงพยาบาลราชธานี (ส่วนขยาย)

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 06/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10678, 5703

ผู้ยื่นรายงาน :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development